

Wohnpark.



MEHRFAMILIENHÄUSER  
WYLENSTRASSE, BRUNNEN

# WOHNEN FÜR JUNG UND ALT

## Die Herausforderung

Vielfältiges Wohnangebot für Familien, Paare und Alleinstehende.

Auf dem Grundstück der Genossame Ingenbohl-Brunnen befanden sich bereits zwei ältere Mehrfamilienhäuser mit Mietwohnungen. Auf der Restparzelle sollte das Wohnungsangebot durch weitere Mietwohnungen ergänzt werden. Gefordert war ein Angebot mit unterschiedlichen Wohnungsgrößen von 2.5 bis 5.5 Zimmerwohnungen.

## Die Lösung

Wohnungen mit einheitlichen Zimmergrößen und standartisierten Einbauten.

Im Freiraum vor den bestehenden Mehrfamilienhäusern wurden zwei unterschiedlich grosse Baukörper platziert. Die Garagierung sowie die Keller- und Technikräume sind im Erdgeschoss angeordnet. Auf eine Unterkellerung wurde aufgrund der schwierigen Baugrundverhältnisse verzichtet. Darüber sind auf drei Vollgeschossen und einem Attikageschoss die verschiedenen grossen Wohnungen angeordnet. Jede Wohnung verfügt über einen grossen Balkon. Die Zimmergrößen folgen einem einheitlichen Raster, welcher sich über alle Wohnungen durchzieht. Standartisierte Ausbauten für Küchen und Bäder ermöglichten eine wirtschaftliche Lösung im Innenausbau. Die Gebäude sind mit einer Holzsnitzelheizung beheizt. Das Warmwasser wird mittels Sonnenkollektoren erwärmt, welche gleichzeitig auch noch eine Heizungsunterstützung bieten.

## Objektangaben

### Standort

Wylenstrasse 7A / 9A, 6440 Brunnen

### Bauherr

Genossame Ingenbohl - Brunnen

### Architekt

ARDE Architektur Design GmbH

### Ausführung

ARDE Architektur Design GmbH

### Bauzeit

Juli 2002 - August 2003

