

Selbstversorger.



MEHRFAMILIENHAUS
ROSENGARTEN, BRUNNEN

ÖKOLOGISCHE LOFTWOHNUNGEN

Die Herausforderung

Hochwertige Gebäudehülle mit flexiblen Wohnungsgrundrissen.

Das Grundstück an der Strassenecke zwischen der Rosengartenstrasse und der Hertistrasse war bisher nicht bebaut. Das neue Gebäude sollte die Ecksituation in seiner Aussenraumgestaltung aufnehmen. Da das Grundstück relativ klein ist, sollten die Aussenräume direkt den Wohnungen zugeschlagen werden können. Ausserdem sollten offene Grundrisse konzipiert werden, welche eine verschiedenartige Wohnnutzung ermöglichen. Das Gebäude sollte in einer ökologischen Bauweise erstellt werden und ein gesundes Wohnklima garantieren.

Die Lösung

Kompakter Baukörper mit vorgestellter Verandazone.

Dem kompakten Baukörper ist zum Strassenraum hin eine Verandazone voran gestellt. Sie dient einerseits als Übergangszone zwischen Innen und Aussen, andererseits aber auch als Lärmpufferzone zum Strassenraum. Auf einem betonierten Kellergeschoss ist der dreigeschossige Massivholzbau platziert. Die Aussenwände sind in der Holz100 Bauweise erstellt und aussen mit einer Holzfaserplatte und einer hinterlüfteten Verkleidung in Faserzementplatten verkleidet. Um die gewünschten grossen Spannweiten im Innenraum zu überbrücken, wurden die Geschossdecken in einer Holz-Beton-Verbundbauweise erstellt. Aufgrund der optimalen Dämmwerte und der sehr guten Speichermasse verbraucht das Gebäude sehr wenig Energie. Der Energiebedarf für Heizung und Warmwasser wird über eine Grundwasserwärmepumpe und Solarelemente abgedeckt. Die WC-Spülung und das Gartenwasser werden aus einem Regenwassertank gespiesen.

Objektangaben

Standort

Rosengartenstrasse, 6440 Brunnen

Bauherr

Einfache Gesellschaft Rosengarten

Architekt

ARDE Architektur Design GmbH

Ausführung

ARDE Architektur Design GmbH, Ausführung als GU

Bauzeit

März 2009 - September 2009

