

Domizil.



FERIENHÄUSER
FRONALP, STOOS

MIT DEN SKIS BIS ZUR HAUSTÜRE

Die Herausforderung

Bezahlbare Familien-Ferienwohnungen mitten im Skigebiet.

Am Anfang stand der Wunsch von drei jungen Familien nach einer bezahlbaren Ferienwohnnutzung im Skigebiet Stoos. Nachdem das passende Grundstück gefunden wurde war klar, dass sich die anfängliche Idee zu einer grösseren Bebauung entwickeln würde. Zentral war aber immer noch der Gedanke, günstigen Wohnraum für junge Familien zur Verfügung zu stellen.

Die Lösung

Vorfabrikation und Standartisierung ohne Eintönigkeit.

Auf dem Grundstück an zentralster Lage mitten im Skigebiet wurden vier gleiche Baukörper platziert. Die dreigeschossigen Bauten sind sehr kompakt ausgeführt. Der beheizte Teil mit je zwei Wohnungen pro Geschoss ist in einer vorgefertigten Holzelementbauweise erstellt. Das unbeheizte Treppenhaus wurde aufgrund der feuerpolizeilichen Anforderungen in einer Massivbauweise erstellt. In diesem Teil des Gebäudes sind auch die unbeheizten Abstellräume angeordnet. Gesamthaft wurden je zwölf 3.5 und 4.5 Zimmerwohnungen erstellt. Die Grundrisse sind dabei absolut identisch. Um die Kosten tief zu halten, wurden mögliche Optionen klar definiert. Sie beschränkten sich auf die Wahl von Boden- und Wandbelägen, sowie der Oberflächen der Einbauten. Die formulierten Kostenziele konnten eingehalten werden. Beim Bezug der Wohnungen waren über vierzig Kinder mit Ihren Eltern anwesend.

Objektangaben

Standort

Ringstrasse / Sportweg, 6422 Stoos

Bauherr

Fronalp Immo GmbH

Architekt

ARDE Architektur Design GmbH

Ausführung

ARDE Architektur Design GmbH

Bauzeit

Mai 2005 - Dezember 2005

