

Lichtgestalt.



ZWEIFAMILIENHAUS  
KOCH, GOLDAU

# MINERGIE IM SCHÖNSTEN KLEID

## Die Herausforderung

Minergie-Neubau als Referenzobjekt für den eigenen Betrieb.

Der Neubau sollte einerseits als Wohnraum für die junge Familie, andererseits als Referenzobjekt für den eigenen Holzbaubetrieb dienen. Ebenfalls sollte eine separat erschlossene Einliegerwohnung Platz finden, und das ganze Gebäude behindertengerecht erschlossen und eingerichtet sein.

## Die Lösung

Individuelles Wohnkonzept für eine Familie mit separater Einliegerwohnung.

Auf einem betonierten Kellergeschoss ist ein vorgefertigter, Minergie-zertifizierter Holzelementbau erstellt worden. Die Ersatzluftanlage ist in der Holzelementkonstruktion integriert. Über der Einliegerwohnung im Erdgeschoss ist die zweigeschossige Maisonette-Familienwohnung angeordnet, mit einer grossen, überdeckten Terrasse zur Aussicht und zur Sonne hin. Die Fassade ist mit grossformatigen Eternitplatten verkleidet, welche einem präzisen Fugenbild folgen. Die Verkleidungsarbeiten sind neben dem vorgefertigten Holzelementbau ebenfalls ein Spezialgebiet des eigenen Holzbaubetriebes.

## Objektangaben

### Standort

Bergstrasse 15, 6410 Goldau

### Bauherr

Daniel und Daniela Koch

### Architekt

ARDE Architektur Design GmbH

### Ausführung

Annen Holzbau AG

### Bauzeit

April 2009 - Dezember 2009

